



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2021

№ 434

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Месторождение песка для потребности строительства на Ватинском месторождении», расположенного в границах сельского поселения Вата, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

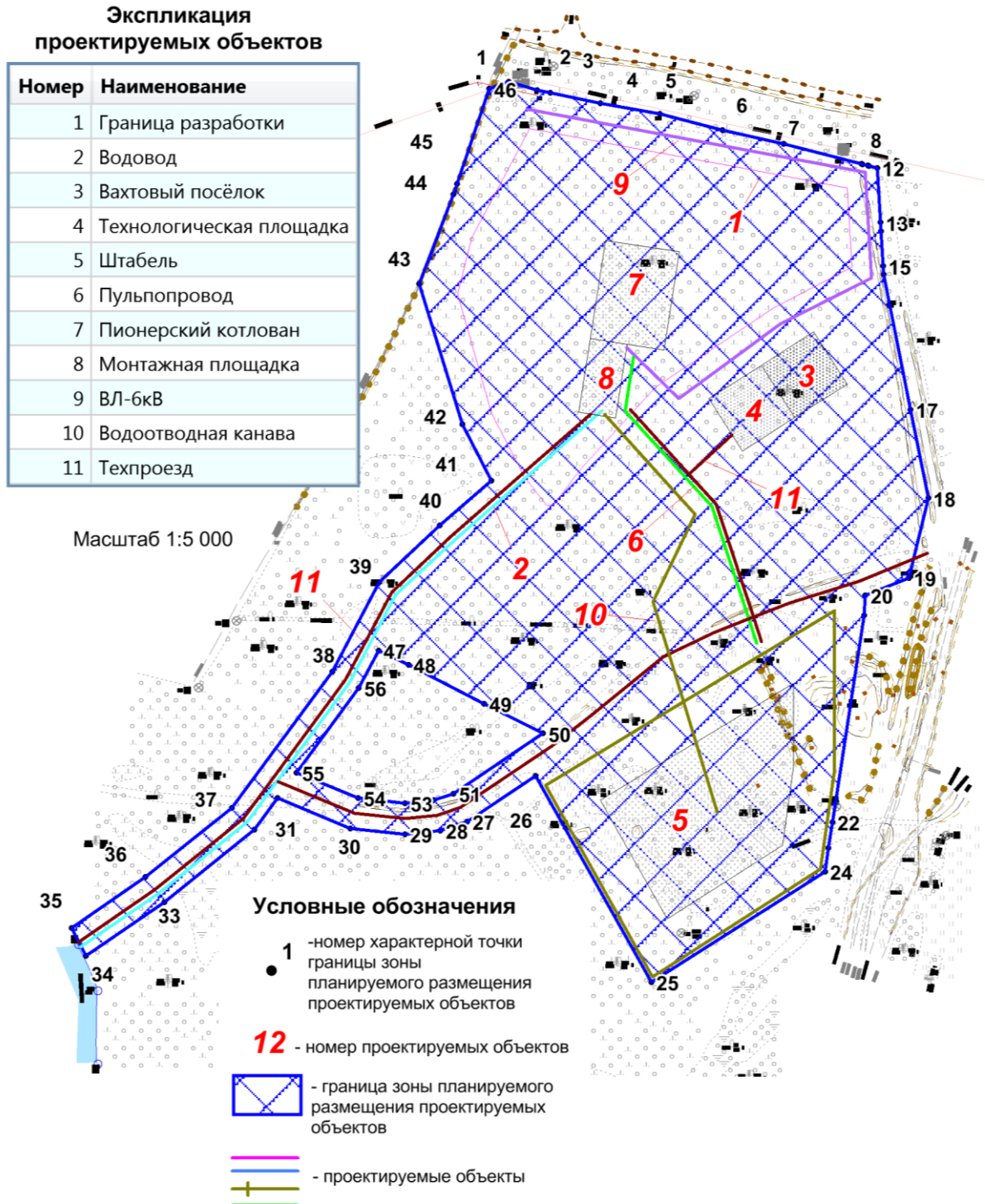
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
«Месторождение песка для потребности строительства на Ватинском месторождении»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объекта**

№	X	Y
1	974320.50	4390191.20
2	974313.66	4390214.11
3	974311.41	4390224.94
4	974303.05	4390264.90
5	974294.64	4390312.85
6	974281.58	4390363.08
7	974270.47	4390412.18
8	974254.35	4390475.01
9	974254.10	4390476.10
10	974253.20	4390479.95
11	974252.82	4390481.03
12	974251.20	4390487.78
13	974207.35	4390490.41
14	974200.38	4390490.82
15	974172.14	4390492.51
16	974165.45	4390492.83
17	974056.79	4390514.59
18	973985.29	4390528.90
19	973921.24	4390512.99
20	973907.10	4390478.21
21	973890.92	4390477.19
22	973724.57	4390451.56
23	973703.70	4390448.46
24	973684.94	4390445.67
25	973596.04	4390305.94
26	973761.95	4390213.08
27	973725.04	4390158.00
28	973717.69	4390136.41
29	973714.88	4390107.66
30	973719.53	4390063.97
31	973743.87	4390005.47
32	973718.69	4389986.92
33	973660.31	4389914.21
34	973616.83	4389851.15
35	973639.26	4389839.65
36	973680.38	4389899.27
37	973736.15	4389968.73
38	973845.81	4390049.50
39	973917.52	4390087.00
40	973963.54	4390136.02
41	973999.62	4390177.23
42	974044.87	4390154.02
43	974157.73	4390119.34
44	974229.66	4390146.90

№	X	Y
45	974238.17	4390149.92
46	974314.86	4390175.51
47	973862.66	4390086.52
48	973851.31	4390110.68
49	973819.96	4390171.44
50	973796.03	4390219.01
51	973747.64	4390146.83
52	973742.29	4390131.09
53	973740.00	4390107.76
54	973744.02	4390070.22
55	973764.49	4390020.66
56	973832.53	4390070.76

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Месторождение песка для потребности строительства на Ватинском месторождении» предусматривается размещение следующих объектов:

ВЛ-6кВ;
водовод;
вахтовый поселок;
технологическая площадка;
пульпопровод;
монтажная площадка;
пионерский котлован;
водоотводная канава;
техпроезды;
карьер песка;
штабель.

Длина ВЛ 6кВ до проектируемой КТП (комплектная трансформаторная подстанция) карьера составляет 0,604 км.

Проектом предусматривается добыча песка гидромеханизированным способом. Песок будет использоваться для собственных нужд ПАО «СН-МНГ» для строительства, реконструкции и ремонта объектов обустройства нефтяного месторождения, а именно:

строительства оснований площадок и подъездов к ним для размещения поисковых, оценочных, разведочных и эксплуатационных скважин;

строительства, капитального и текущего ремонта линейных объектов (трубопроводов, ВЛ и т.д.);

для рекультивации нарушенных земель;

для намыва сооружений, необходимых для организации добычного процесса на месторождении песка (технологические тропы, технологические площадки, территория вахтового поселка и т.д.).

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского района в границах МО сельское поселение Вата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на землях запаса, землях промышленности, землях лесного фонда ТО-Мегионское лесничество Нижневартовского района.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 22,456 га, представлена в таблице 1.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 1

№п /п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объекта, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1	"Месторождение песка для потребности строительства на Ватинском месторождении"	22,456	5,067	17,389	-

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Площадь образуемых земельных участков – 50670 кв. м.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в графических материалах определены в МСК-86.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, кв. м	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:04:0000001:3У1	50670	"Месторождение песка для потребности строительства на Ватинском месторождении" (Месторождение песка)	Недропользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Вата, Ватинский	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

						лицензионный участок	собственнос ти
	Итого	50670					

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для земельных участков на землях запаса – недропользование, установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывался, так как образуемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда.

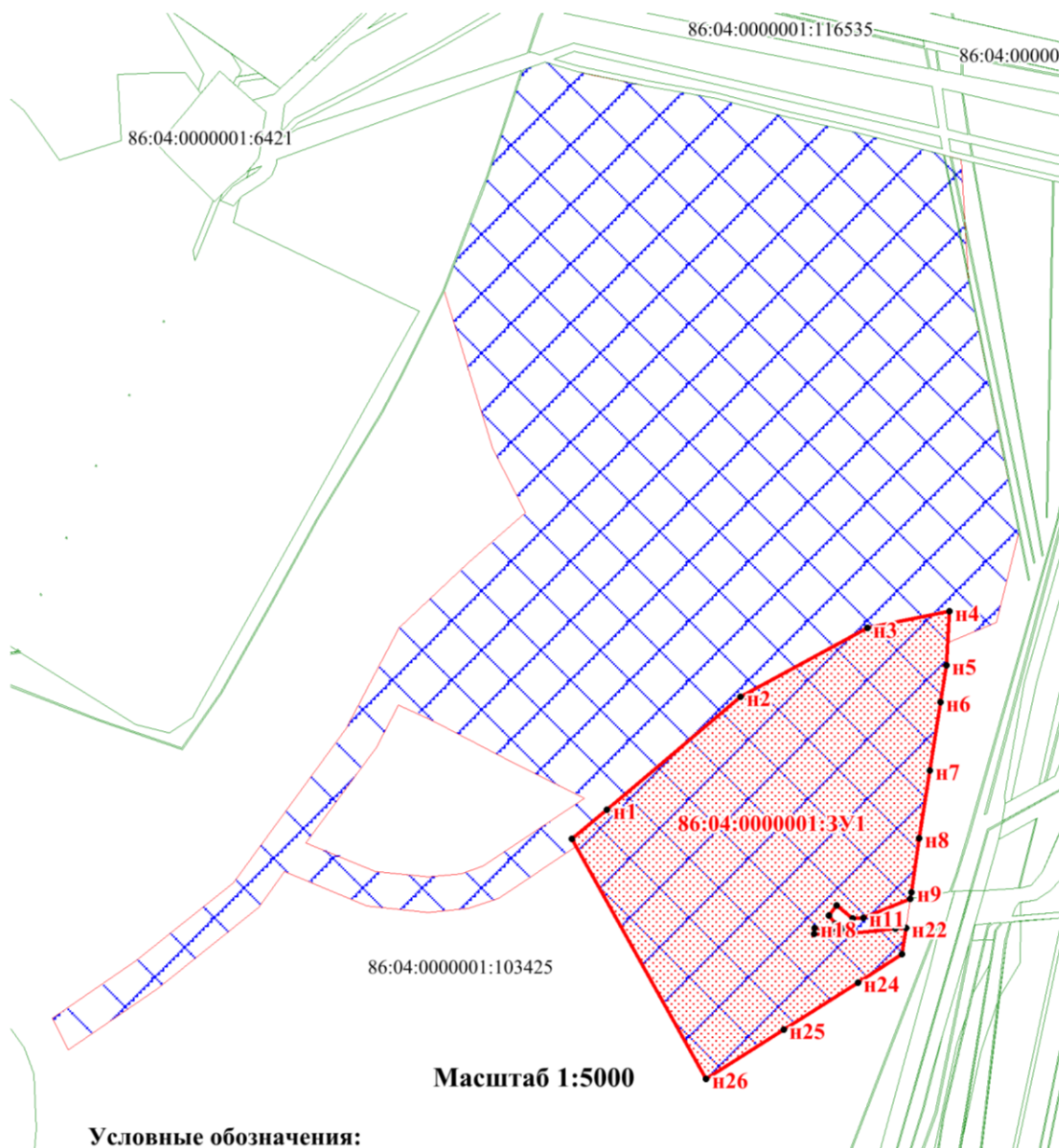
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под размещение объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертеж межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
«Месторождение песка для потребности строительства
на Ватинском месторождении»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:01:0000001:2356 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:04:0000001:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (красная пунктирная линия) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (синяя пунктирная линия) - границы планируемых элементов планировочной структуры
- ▭ (зеленая линия) - границы изменяемых земельных участков

**Каталог координат характерных точек границ
образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка – 86:04:0000001:3У1 Площадь земельного участка, м ² 50670		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	973788.06	4390235.11
н2	973868.63	4390330.48
н3	973917.45	4390421.06
н4	973929.24	4390479.59
н5	973890.92	4390477.19
н6	973864.57	4390473.16
н7	973816.12	4390465.53
н8	973767.66	4390457.92
н9	973728.99	4390452.22
н10	973724.57	4390451.56
н11	973711.11	4390418.09
н12	973710.66	4390410.32
н13	973720.05	4390398.82
н14	973712.52	4390393.51
н15	973706.80	4390398.34
н16	973703.17	4390404.01
н17	973702.22	4390394.98
н18	973703.70	4390383.27
н19	973699.70	4390382.77
н20	973698.10	4390394.95
н21	973703.36	4390440.91
н22	973703.70	4390448.46
н23	973684.94	4390445.67
н24	973664.68	4390414.29
н25	973631.22	4390361.15
н26	973596.04	4390305.94
н27	973767.10	4390210.19